<h6> Što je posebna geodetska podloga, skra?eno PGP?</h6> Posebna geodetska podloga je topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom izra?ena u odgovaraju?em mjerilu i ovjerena od nadle&#65533;nog tijela za dr&#65533;avnu izmjeru i katastar nekretnina. <h6> Namjena posebne geodetske podloge</h6> Posebna geodetska podloga se naj?eš?e izra?uje u svrhu isho?enja dozvola za gradnju te je prvi korak koji moramo poduzeti ako planiramo izgradnju objekta na ?estici. <h6> Sadr&#65533;aj posebne geodetske podloge</h6> Na posebnoj geodetskoj podlozi prikazano je stvarno stanje na terenu, što je arhitektima vrlo va&#65533;no prilikom projektiranja. Geodetskom podlogom su tako prikazani objekti na terenu, granice kultura, putevi i ceste, te najva&#65533;nije - me?e predmetne ?estice, pri ?emu je va&#65533;no nazna?iti radi li se o &#65533;eljeznoj ogradi, &#65533;ici, betonskim stupovima itd..

 Jedna od najva&#65533;nijih informacija koju posebna geodetska podloga pru&#65533;a je svakako visinska konfiguracija terena, koja se mo&#65533;e prikazati slojnicama ili kotama (to?kama s pridru&#65533;enom visinom). Prilikom projektiranja, arhitektu je va&#65533;no znati radi li se o brdovitom podru?ju ili ravnici – što je informacija koju katastarski plan ne pru&#65533;a. <h6> Problemi koji se se mogu pojaviti bez posebne geodetske podloge</h6> ?este su situacije da katastarski plan (koji se za odre?eno podru?je na zahtjev mo&#65533;e zatra&#65533;iti u nadle&#65533;nom katastru) ne prati a&#65533;urno promjene na zemljištu. Tako je mogu?e da ono što kopija katastarskog plana koju dobijete u katastru prikazuje jednostavno ne postoji na terenu (npr. objekti davno srušeni) ili obrnuto, na terenu postoji objekt ili ?ak put, a na katastarskom planu nije prikazan. Baš iz tog razloga, zakonom je kao obveza uvedena prije svega izrada Posebne geodetske podloge. <h6> Rezultat – ovjerena posebna geodetska podloga</h6> Ovlaštena geodetska tvrtka koja posebnu geodetsku podlogu izra?uje za Vas, du&#65533;na ju je ovjeriti u nadle&#65533;nom katastarskom uredu te Vam uru?iti minimalno jedan ovjereni