

<p> Vlasništvo nad nekretninom osim prava, donosi i neke obveze.</p> <p> Od vlasnika nekretnine - zemljišta se o?ekuje da zna gdje su granice njegove ?estice.</p> <p> Ukoliko ne zna, od geodetskog stru?njaka mo?e zatra?iti da mu na terenu poka?e gdje prolaze me?ne linije njegove ?estice.</p> <h6> Što je iskol?enje me?e?</h6> <p> Iskol?enje me?e, tj. me?nih linija je postupak kojim se na terenu odre?uju granice ?estice temeljem katastarskih podataka.</p> <h6> Zašto je va?no to?no znati gdje su me?e?</h6> <p> Ovaj postupak je najva?niji prilikom prodaje ili kupnje zemljišta, jer su ?esti slu?ajevi gdje kupac prilikom kupnje kupuje zemljište odre?ene kvadrature, a nakon izmjere se ustanovi da je na terenu stanje sasvim druga?ije – u ve?ini slu?ajeva kvadrata ima manje, nego se mislilo.</p> <p> Zbog toga je prilikom kupnje vrlo va?no zatra?iti od prodavatelja da se poka?u me?e i da se po mogu?nosti obilje?e trajnim oznakama, a potom zatra?iti geodeta da provjeri poklapaju li se pokazane me?e sa katastarskom evidencijom u smislu oblika i površine ?estice.</p> <p> Na taj na?in izbjegavate nesuglasice, te mogu?e sporove oko me?e, što su dugotrajni i skupi postupci.</p>