

<p> ?est slu?aj u praksi je potreba za identifikacijom nekretnina. Pri tome razlikujemo dva slu?aja:</p> <h6> Vlasnik ne zna gdje mu se nalazi ?estica, ali ima broj ?estice ?iji je vlasnik (?eš?e)</h6> <p> Geodet pomo?u katastarskih i zemljišnih podataka pokušava odgonetnuti to?an polo?aj katastarske ?estice, nakon ?ega izlazi na teren te identificira nekretninu – zemljište, pri ?emu je dobro odraditi i iskol?enje me?e, ukoliko nema ?vrste i o?ite me?e na terenu (npr. suhozid..)</p> <h6> Vlasnik zna gdje mu je ?estica, ali nezna koji broj i u kojoj katastarskoj op?ini se nalazi</h6> <p> Drugi slu?aj je rje?i i ne predstavlja problem u gradskim podru?jima – jer je i preko adrese mogu?e do?i do informacije, ali dosta komplicira rješavanje problema u zaraštenim, udaljenim i brdovitim podru?jima, gdje su naj?eš?e i podaci katastra loši, zastajeli i neto?ni.</p> <p> Geodet i u tom slu?aju izlazi na teren te snima ?esticu i okolno podru?je, a potom u uredu dolazi do rješenja.</p> <p> Identifikacija nekretnina se uglavnom tra?i u podru?jima izvan gradova i naselja, gdje se nalaze naslije?ena zemljišta, godinama zaboravljena, no ne zbog toga i manje va?na.</p> <p> Od vlasnika nekretnine o?ekuje se, a i u njegovom je interesu, da zna gdje se nalaze njegove nekretnine.</p>