

**Što je geodetski snimak?** **Geodetski snimak** grafički je prikaz stvarnog stanja na terenu, položaja i oblika objekata te njihovog međusobnog odnosa.

Geodetski snimak, ovisno o namjeni, može imati i visinsku konfiguraciju terena, koja se naziva kotama i slojnicama. Kote su točke terena sa pridruženom visinom.

Slojnice su linije koje spajaju mjesta iste visine.

**Šemu služi geodetski snimak?**

Budući da na državnoj razini postoji velik problem neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, prilikom mnogih radova preporučuje se od ovlaštenog geodetskog stručnjaka zatražiti izradu geodetskog snimka.

**Najčešće namjene geodetskog snimka stvarnog stanja su slijedeće:**

- određivanja stvarne površine čestice prilikom kupovine nekretnine
- za ishodovanje uvjerenja za uporabu
- snimak izvedenog stanja građevine
- prilazi se zahtjevu prilikom ishodovanja uvjerenja o starosti građevine
- koristi se kao temelj za pokretanje spora u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- za određivanje površine na kojoj će se vršiti upis služnosti u zemljišne knjige
- predstavlja smjernicu uz pomoć koje odvjetnik pokreće parnicu prilikom spora o vlasništvu nad dijelom pojedine čestice ili čestica. Na snimku se linijom i šrafurom označava područje koje je predmet spora.